

Location locaux d'activité 2400m², Brinay - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006788200015-Brinay>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services, R&D

Surface développée : 2400m²

Département : Nièvre

Localisation : 58110 Brinay

Description générale

Local d'Activités / Entrepôt - Brinay (58)

Proche d'axes routiers et ferroviaires, dans une petite commune du Bazois, vous trouverez ce bâtiment en parfait état et très polyvalent grâce à sa superficie modulable et sa hauteur de plafond. Le cadre de vie exceptionnel qu'offre la région et les facilités d'installation qui y sont liées, vont satisfaire tous vos besoins.

Accessibilité

Localisation :

Brinay, 58110 (Nièvre) dans le Morvan, à 1h de Nevers

Gare de Nevers à 1h50 de Paris avec 13 liaisons quotidiennes directes

Aéroport de Nevers Fourchambault à 1h05

A 1h de l'A77 axe Paris - Nevers - Clermont-Ferrand - Montpellier (A75) - Paris à 2h30 / Dijon à 2h30 / Lyon à 3h

A 1h30 de l'A6 Paris - Saulieu - Lyon - Marseille (A7)

Situé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Informations techniques

- Date de disponibilité : **22/09/21 00:00**
- Surface développée : **2400m²**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

Description :

Bureaux, local d'archives, salle de serveur = environ 400m²

Salle de restauration
Entrepôt en plusieurs parties sur 2 niveaux = environ 2000m2
Hauteur entrepôt = 2,6 à 4 mètres
Porte à hauteur pour déchargement
Parking
Aire de manœuvre
Possibilité de relier le bâtiment au Haut Débit Accès Gros Porteur

Ce bien est proposé par :



Réf : Brinay